

The image features two hands, one slightly larger than the other, clasped together in a supportive grip. They are resting on a dark, textured wooden surface. The background is a soft-focus bokeh of green and yellow light spots. The overall mood is warm and caring.

**gaia**  
CONSCIENTE HOME

**MANUAL DO VIZINHO**



Exclusividades  
que fazem  
a diferença:  
para nós  
e para você!

 **MAIS DE  
30**  
PRÊMIOS RECEBIDOS

 **26**  
EMPREENDIMENTOS  
LANÇADOS DESDE A FUNDAÇÃO

**100%**   
ENTREGUE NA  
DATA PROMETIDA  
ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS

**MAIS DE  
450.000m<sup>2</sup>**   
DE ÁREAS CONSTRUIDAS

Quem é vizinho de um projeto Consciente também é de casa. Você que está pertinho de uma realização nossa, acompanha o nosso cuidado com esta história que já dura mais de 36 anos. Neste tempo, construímos um conjunto de realizações, inovações e transformações que resultaram no que existe de mais precioso para a Consciente: construir empreendimentos que traduzem a melhor experiência de viver bem.

Hoje, a cada lançamento, a Consciente traz a perfeita combinação de conforto, sofisticação e integração ao meio ambiente que enche os olhos, o coração e traduz, com uma clareza incomparável, a ideia de qualidade de vida.

 **CONSCIENTE**  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

# gaia

CONSCIENTE HOME

**3** Suítes **150 m<sup>2</sup>** **4** Qts **170 m<sup>2</sup>**



### Painel Solar

O Teto Verde vai contar com placas fotovoltaicas que convertem energia solar em eletricidade, proporcionando mais economia ao condomínio.



### Teto verde

O empreendimento conta com Teto Verde que contribui no microclima, gerando uma melhor dissipação de calor.



### Paisagismo com pomar e horta

Um paisagismo além do contemplativo: pomar e horta com frutas fresquinhas e hortaliças colhidas na hora. A possibilidade de cultivo orgânico, para consumo dos próprios moradores\*, é um grande diferencial e uma opção saudável e inovadora de alimentação.

\* Conforme regras estipuladas pelo condomínio.



### Reaproveitamento da água das chuvas

A captação e o reuso da água da chuva serão utilizados para irrigação de áreas verdes. Aqui, sustentabilidade e economia andam juntas.



### Plantas flexíveis

A linha Consciente Home é mais que um conceito, é o conforto na medida certa. Você poderá adaptar o projeto ao seu jeito, modificando a planta e deixando tudo na medida exata que sua família precisa, através do serviço Flex Home.



### Banho Pet

Esse espaço vai proporcionar muito mais comodidade a você que adora cuidar muito bem do seu animalzinho de estimação.

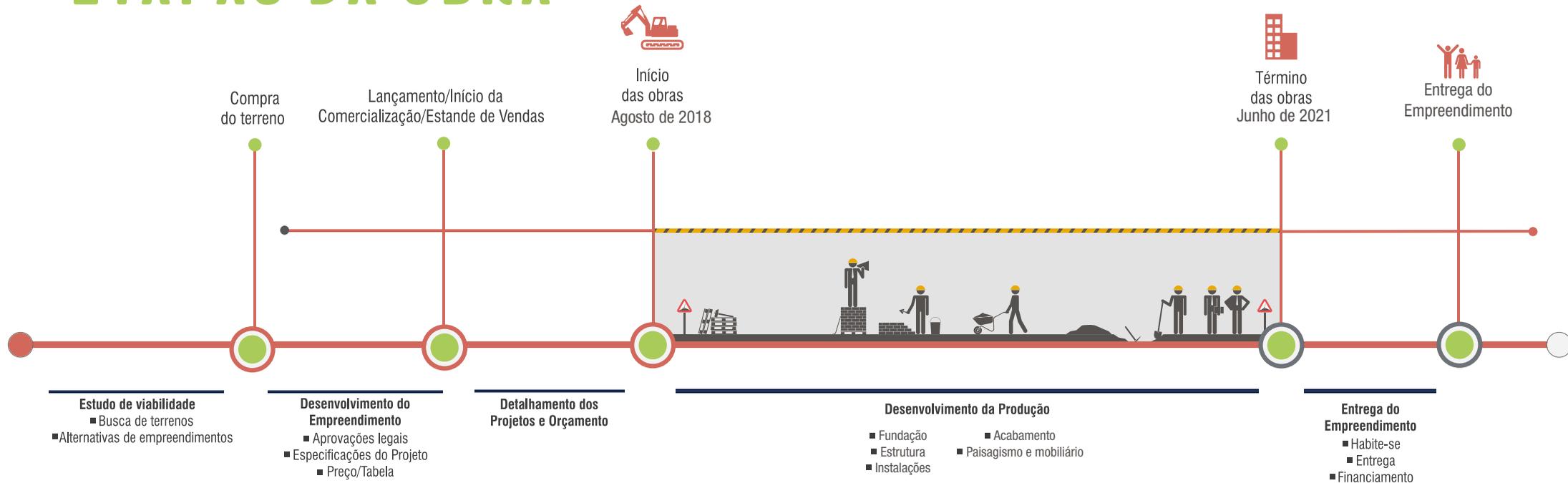


### Localização

More na avenida T-29, próximo a eixos privilegiados de acesso do Setor Bueno, que proporcionarão mais agilidade ao seu dia a dia com ampla rede de serviços.



# ETAPAS DA OBRA



## ENTENDA AS FASES DA OBRA.

**FUNDAÇÃO:** É uma escavação realizada no terreno onde são construídas estruturas de ferro ou/e concreto. Sua finalidade é a distribuição do peso do edifício em uma área maior do solo.

Os tipos de fundações dependem do tipo de solo presente na região, da drenagem, entre outros fatores.

**ESTRUTURA:** É a fase onde pilares, vigas, lajes, a vedação do empreendimento,

entre outros elementos são construídos a fim de compor a edificação.

**INSTALAÇÕES:** São todas as tubulações que concebem os sistemas de abastecimento, desde os mais básicos como água e energia até a climatização de ambientes.

**ACABAMENTO:** É o estágio da obra onde o empreendimento recebe os itens de revestimentos, pinturas, instalações de

peças como louças, bancadas, portas, ferragens, esquadrias entre outros. Esses itens estão presentes na parte interna e externa.

**PAISAGISMO E MOBILIÁRIO:** É a fase de implementação da vegetação e do mobiliário escolhidos para o projeto do empreendimento.

### HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

Segunda a Sexta: 07:00 às 12:00  
e de 13:00 às 17:00.

Eventualmente, caso seja necessário, podem ocorrer horas extras aos sábados, domingos e/ou feriados.

Para nós, é muito importante que durante todo esse período você conheça o horário em que nossos trabalhadores estarão em atividade no local.



A VIZINHANÇA QUE GERA CONFIANÇA.

Ter um bom convívio com a vizinhança dos produtos Consciente é para nós um grande presente. Nós fazemos questão de que esta relação seja a mais saudável possível, proporcionando experiências positivas a você. Por isso, nós vamos além e criamos projetos interativos como o Pet Place que é aberto ao público, um espaço para animais de estimação se divertirem com seus donos no terreno do Gaia. Seja bem-vindo ao jeito Consciente de fazer laços que duram uma vida.





**Estamos de portas  
abertas para receber você.  
Visite o decorado.**

SERVIÇO DE ATENDIMENTO À VIZINHANÇA

Telefone: (62) 3086-5000

E-mail: vizinhos@consciente.com.br

Central de decorados Consciente

Av.T-2 c/ T-55, Setor Bueno. Goiânia-GO





## **A vizinhança tem vantagens exclusivas. Aproveite!**

Nós preparamos vantagens especiais pra você que é vizinho do Gaia.

**Entre em contato conosco através da Central Consciente:**

**3086-5000.**



**gaia**  
CONSCIENTE HOME

[www.gaiaconscientehome.com.br](http://www.gaiaconscientehome.com.br)



**C**  
**CONSCIENTE**  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Imagens Ilustrativas. R-6-313.754